

## 物件概要

名称	レジデンシャル春日部ウイステリア
所在地	〒344-0067 春日部市中央1丁目16番2号
交通	東武スカイツリーライン・東武アーバンパークライン「春日部」駅徒歩5分
総戸数	店舗 1戸 住戸 18戸
住宅専有面積	55.73㎡～59.24㎡(公簿)
地目	宅地
用途地域	商業地域
敷地面積	369.00㎡
延床面積	1307.21㎡
建蔽率/容積率	80%/400%
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
分譲後の権利形態	敷地 住宅専有割合による所有権の共有 建物 専有部分は区分所有権、共有部分は区分所有者全員による
管理形態	全部委託（巡回）
管理会社	株式会社サニーライフ
管理費(月額)	11,150円～11,850円
修繕積立金(月額)	13,930円～14,810円
管理一時金(引渡時一括)	35,000円
修繕一時金(引渡時一括)	200,000円
専用庭	無
駐車場	無
自転車置き場	有 上段年額/200円 下段年額/300円
既存建物竣工	平成2年8月30日
既存建物施工	川口土木建築工業株式会社
検査済証番号	発行履歴なし
改修工事施工	株式会社レジデンシャル不動産 株式会社宮城屋
改修竣工	2026年4月竣工予定
入居予定	相談
売主	株式会社レジデンシャル不動産
宅地建物取引業者免許	国土交通大臣（2）第9073号
建設業許可	埼玉県知事許可（般-2）第73683号
住所（東京本社）	〒120-0034 東京都足立区千住1丁目18番1号 レジデンシャルビル
TEL	03-6812-0600
FAX	03-6812-0601
設計図所閲覧場所	株式会社レジデンシャル不動産
備考	備考 ペット飼育可（細則有）