

物件概要

名称	レジデンシャル南流山ガーデンテラス
所在地	〒270-0034 千葉県松戸市新松戸7丁目178
交通	JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩15分 JR武蔵野線・常磐緩行線「新松戸」駅徒歩19分
総戸数	53戸
住宅専有面積	68.04㎡
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	2204.00㎡
延床面積	3807.30㎡
建蔽率/容積率	70%/200%
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
分譲後の権利形態	敷地 住宅専有割合による所有権の共有 建物 専有部分は区分所有権、共有部分は区分所有者全員による
管理形態	全部委託（巡回）
管理会社	合人社計画研究所社
管理費(月額)	6,700円
修繕積立金(月額)	19,900円
管理準備金(引渡時一括)	21,000円
購入時基金(引渡時一括)	300,000円
専用庭	有 月額使用料 800円～1,500円
ルーフバルコニー使用料	有 月額使用料 2,300円
駐車場	有 全26区画（平面） 月額使用料 10,000円
バイク置き場	有 全5区画 月額使用料 1,000円
自転車置き場	有 全112区画 月額使用料 300円
既存建物竣工	平成5年3月25日
既存建物施工	総合都市建設株式会社
検査済証番号	第435号
改修工事施工	株式会社レジデンシャル不動産 株式会社ナオキ
改修竣工	2026年4月竣工予定
入居予定	相談
売主	株式会社レジデンシャル不動産
宅地建物取引業者免許	国土交通大臣（2）第9073号
建設業許可	埼玉県知事許可（般-2）第73683号
住所（東京本社）	〒120-0034 東京都足立区千住1丁目18番1号 レジデンシャルビル
TEL	03-6812-0600
FAX	03-6812-0601
設計図所閲覧場所	株式会社レジデンシャル不動産
備考	備考 ペット飼育課（細則有）